ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.16

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-22 076,84р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	868 378,56р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*262 804,07р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*405 315,83р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*200 258,65р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	808 696,97р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*808 696,97р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	829 076,63р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-42 456,50р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	162 745,36р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	222 426,95р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**93,13%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**200258,65**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**30710,59**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	**6717,94**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,88	**60141,88**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**104608,24**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**7540,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2719,44**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**12956,54**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**37409,44**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**366013,90**
Конструктивные элементы				
Прочие				
Продух				
Оборудование подвальных окон сетками	*2,00*	*шт*	*493,19*	*986,37*
Аншлаг				
Ненормированные работы. Демонтаж табличек Укрытие	*1,00*	*час*	*582,89*	*582,89*
Перила, поручни				
Окраска поручней	*0,03*	*100 м2*	*15103,32*	*377,58*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*35,00*	*м2*	*636,88*	*22290,75*
Ненормированные работы. Герметизация швов	*8,00*	*м*	*1210,00*	*9680,00*
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	*10,00*	*м2*	*1077,02*	*10770,19*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Подшивка козырька	*3,00*	*шт*	*4854,14*	*14562,41*
Ремонт козырьков	*3,00*	*шт*	*19800,00*	*59400,00*
Устройство обрешеток из досок с прозорами	*16,30*	*м2*	*466,70*	*7607,26*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*2,00*	*шт*	*379,50*	*759,00*
Окраска дверей	*25,70*	*м2*	*556,27*	*14296,17*

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Ненормированные работы. Вскрытие деревянного короба и заделка после ремонта	1,00	шт	1728,33	1728,33
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	3,00	шт	925,05	2775,14
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	6,00	шт	748,71	4492,25
Ремонт цементной стяжки крыльца	4,60	м2	1014,42	4666,34
Устройство основания из щебня	0,10	м2	1245,74	124,57
Ремонт входов в подвал				
Вход в подвал				
Ремонт кирпичной кладки	0,04	м3	24583,35	983,33
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	12,20	м2	913,56	11145,45
Устройство основания из щебня	8,00	м2	84,52	676,15
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	20,20	м2	1232,98	24906,28
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	833,98	833,98
Демонтаж унитазов и писсуаров	1,00	шт	493,13	493,13
Снятие и установка смывного бачка	1,00	шт	771,17	771,17
Укрепление сантехприборов	1,00	шт	1179,19	1179,19
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1999,04	1999,04
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	3709,53	3709,53
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	4,00	стояк	431,63	1726,52
Наполнение водой системы отопления без осмотра	11,14	1000м3	116,58	1298,68
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 11.14	1000м3	274,86	3061,93
Канализация				
Прочистка канализ. выпусков	14,00	м	248,23	3475,20
Прочистка канализации внутренней	120,00	м	248,23	29788,06
Ремонт канализации диам. 50 мм	1,00	мест	1359,69	1359,69
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	827,71	827,71
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	11,14	1000м3	1800,53	20057,86
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	3,00	шт	1138,27	3414,80
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	3,00	шт	1263,66	3790,97
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	1,20	м	2248,46	2698,15
Смена стальных труб на трубы из	2,00	м	1800,95	3601,89
Смена стальных труб на трубы из	13,00	м	1602,71	20835,17
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	5,00	м	1681,30	8406,48
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	2,00	м	2139,08	4278,17
Смена стальных труб на трубы из	2,00	м	3642,98	7285,96
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	6,90	м	2730,82	18842,67
Внутреннее благоустройство				
Обходы и осмотры				
Изгородь				
Демонтаж штакетника	24,80	м2	311,26	7719,23
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1.00	дом	1188,00	2376,00
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 8.45	100 м2	579,45	4896,39
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	4,00	шт	1098,75	4395,02
Окраска МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	6,00	шт	592,91	3557,47
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	1702,00	м2	3,83	6523,40

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	10 827,08р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":  **Ж.Б. Орлов**